

# COMUNE DI SANT'ANDREA DEL GARIGLIANO

## Provincia di Frosinone

### UFFICIO TRIBUTI

## I.M.U.

### NOVITA' 2013

Maggiorazione del coefficiente di rivalutazione della rendita catastale previsto per i fabbricati di categoria D da 60 a 65 (con esclusione dei D/5 per i quali detto coefficiente è già fissato a 80).

Riserva allo Stato del gettito dei fabbricati di categoria catastale D calcolato sull'aliquota base dello 0,76% con destinazione al Comune del gettito residuo determinato sulla base dell'aliquota stabilita dal comune - *art. 1, comma 380, lettere f) e g) della Legge 24 dicembre 2012 n. 228 -*; gli immobili di categoria D/10 (strumentali agricoli) sono esenti nei comuni montani o parzialmente montani inseriti nell'elenco redatto dall'Istat.

Secondo quanto previsto dal D. L. 21 maggio 2013 n. 54, nelle more di una complessiva riforma della disciplina dell'imposizione fiscale sul patrimonio immobiliare è sospeso il versamento della prima rata per le seguenti categorie di immobili:

- a) abitazione principale e relative pertinenze, esclusi i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- b) unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari, nonché alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti Autonomi per le Case Popolari (IACP) o dagli Enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616;
- c) terreni agricoli e fabbricati rurali di all'articolo 13, commi 4, 5, e 8 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, e successive modificazioni.

Sono escluse dalla sospensione le pertinenze che non godono del trattamento agevolato in caso di possesso di più pertinenze della stessa categoria catastale.

In caso di mancata adozione della riforma entro la data del 31 agosto 2013, continua ad applicarsi la disciplina vigente e il termine di versamento della prima rata dell'imposta municipale propria degli immobili di cui alle predette lettere a), b) e c) e' fissato al 16 settembre 2013.

Il Comune per l'anno 2013 non ha ancora deliberato le aliquote. Il versamento dell'acconto va effettuato sulla base delle aliquote stabilite per l'anno 2012. Con il saldo si provvederà al versamento a conguaglio di quanto dovuto applicando le aliquote che verranno deliberate per l'anno 2013.

**Termine per il versamento dell'acconto: 17 giugno 2013.**

Codici tributo per il versamento con modello F24:

3912: IMU abitazione principale Comune (solo categorie catastali A/1-A/8-A/9);

3916: IMU aree fabbricabili Comune;

3918: IMU altri fabbricati Comune (escluse categorie catastali D);

3925: IMU immobili produttivi gruppo catastale D - Stato

3930: IMU immobili produttivi gruppo catastale D - Incremento Comune.

Termine di presentazione delle dichiarazioni IMU relative alle variazioni intervenute nel corso dell'anno 2013: 30 giugno 2014.

Sant'Andrea del Gar., lì 30 maggio 2013.

IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO TRIBUTI  
F.to Rossi Angelo Gabriele