



COMUNE DI SANT'ANDREA DEL GARIGLIANO

Provincia di Frosinone

MEDAGLIA D'ARGENTO AL MERITO CIVILE

tel. 0776-956021

fax 0776-956501

C.F. 81000250605

c.a.p. 03040

e-mail: ufficiotecnico@comune.santandreadelgarigliano.fr.it

UFFICIO TRIBUTI

VALORI AREE FABBRICABILI PER L'ANNO 2014

IL SINDACO

INFORMA LA CITTADINANZA

CHE CON DELIBERAZIONE DI G.C. N. 51 DEL 23 SETTEMBRE 2014, SONO STATI RIDETERMINATI, IN RIBASSO, I VALORI MEDI VENALI IN COMUNE COMMERCIO PER LE AREE FABBRICABILI PER L'ANNO 2014.

PERTANTO, AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'I.M.U. SUI CITATI IMMOBILI, SI RIPORTANO DI SEGUITO I NUOVI VALORI:

VALORI MEDI VENALI IN COMUNE COMMERCIO AREE FABBRICABILI - ANNO 2014

Valori espressi a mq. di superficie edificabile
(Superficie edificabile = superficie area x indice di edificabilità)

Riferimento al P.R.G.	Destinazione	Valore Venale per mq espresso in €
B1	Residenziale esistente o in via di completamento	7,00
C	Residenziale di espansione	5,00
D2	Artigianale, industriale e Commerciale di espans.	4,00
D3	Turistico-ricettiva di espansione	2,50

	<p>Terreni su cui insistono fabbricati “ex rurali” in fase di recupero. Il lotto di terreno agricolo viene assimilato ad un terreno edificabile prendendo come riferimento esclusivamente la superficie coperta lorda del fabbricato.</p>	51,65
	<p>Area di fabbricato demolito e in fase di ricostruzione o intervento di recupero a norma dell’art. 31, comma 1, lettera c), d) ed e) della L. 05/08/1978, n. 457 e ss.mm.ii. Il valore ai fini I.C.I. viene determinato considerando come area la superficie lorda del fabbricato.</p>	51,65
	<p>Aree di fabbricati demoliti e non ricostruiti. Superficie fabbricato più quella di pertinenza, solo se edificabili.</p>	20,00
	<p>Fabbricati in corso di costruzione realizzati anche in zona agricola (con o senza asservimento). Il lotto di terreno agricolo viene assimilato ad un terreno edificabile prendendo come riferimento esclusivamente la superficie coperta lorda del fabbricato.</p>	51,65

Dalla Residenza Municipale, lì 30.09.2014

IL SINDACO
(Dott. Rossi Giovanni)