



COMUNE DI SANT'ANDREA DEL GARIGLIANO

Provincia di Frosinone

MEDAGLIA D'ARGENTO AL MERITO CIVILE

tel. 0776-956021

fax 0776-956501

C.F. 81000250605

c.a.p. 03040

e-mail: ufficiotecnico@comune.santandreadelgarigliano.fr.it

UFFICIO TRIBUTI

IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (I.M.U.)

VERSAMENTO SALDO - ANNO 2014

PER IL 2014 NON È DOVUTA LA RATA DI SALDO, AI SENSI DEL D.L. N. 133/2013.

L'ESENZIONE RIGUARDA LE SEGUENTI CATEGORIE DI IMMOBILI:

- I PROPRIETARI DI UNA SOLA ABITAZIONE (PRINCIPALE) E LE RELATIVE PERTINENZE (PER UNA SOLA APPARTENENTI ALLE CATEGORIE C/2, C/6, C/7), ESCLUSI I FABBRICATI CLASSIFICATI NELLE CATEGORIE CATASTALI A/1, A/8 E A/9;
- LE UNITA' IMMOBILIARI CONCESSE IN COMODATO D'USO GRATUITO AI PARENTI IN LINEA RETTA ENTRO IL PRIMO GRADO DI PARENTELA;
- LE UNITÀ IMMOBILIARI DEI CITTADINI RESIDENTI ALL'ESTERO ED ISCRITTI ALL'AIRE;
- LE UNITÀ IMMOBILIARI APPARTENENTI ALLE COOPERATIVE EDILIZIE A PROPRIETÀ INDIVISA, ADIBITE AD ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE DEI SOCI ASSEGNATARI, NONCHÉ PER GLI ALLOGGI REGOLARMENTE ASSEGNATI DAGLI ISTITUTI AUTONOMI PER LE CASE POPOLARI (IACP) O DAGLI ENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA, COMUNQUE DENOMINATI, AVENTI LE STESS E FINALITÀ DEGLI IACP, ISTITUITI IN ATTUAZIONE DELL'ARTICOLO 93 DEL DPR 616/1977;
- LA CASA CONIUGALE ASSEGNATA AL CONIUGE A SEGUITO DI PROVVEDIMENTO DI SEPARAZIONE LEGALE, ANNULLAMENTO, SCIoglIMENTO O CESSAZIONE DEGLI EFFETTI CIVILI DEL MATRIMONIO;
- L'IMMOBILE, PURCHÉ NON CENSITO IN UNA DELLE CATEGORIE CATASTALI A/1, A/8 O A/9, POSSEDUTO E NON CONCESSO IN LOCAZIONE DAL PERSONALE IN SERVIZIO PERMANENTE APPARTENENTE ALLE FORZE ARMATE E ALLE FORZE DI POLIZIA AD ORDINAMENTO MILITARE E DA QUELLO DIPENDENTE DELLE FORZE DI POLIZIA A ORDINAMENTO CIVILE, NONCHÉ DAL PERSONALE DEL CORPO NAZIONALE DEI VIGILI DEL FUOCO, E, FATTO SALVO QUANTO PREVISTO DALL'ARTICOLO 28, COMMA 1, DEL DLGS 139/2000, DAL PERSONALE APPARTENENTE ALLA CARRIERA PREFETTIZIA.

ANCHE PER LA RATA DI SALDO RESTA CONFERMATO:

MAGGIORAZIONE DEL COEFFICIENTE DI RIVALUTAZIONE DELLA RENDITA CATASTALE PREVISTO PER I FABBRICATI DI CATEGORIA "D" DA 60 A 65 (CON ESCLUSIONE DEI D/5 PER I QUALI DETTO COEFFICIENTE È GIÀ FISSATO A 80).

RISERVA ALLO STATO DEL GETTITO DEI FABBRICATI DI CATEGORIA CATASTALE D CALCOLATO SULL'ALIQUOTA BASE DELLO 0,76%, CON DESTINAZIONE AL COMUNE DEL GETTITO RESIDUO DETERMINATO SULLA BASE DELL'ALIQUOTA STABILITA DAL COMUNE - ART. 1, COMMA 380, LETTERE F) E G) DELLA LEGGE 24 DICEMBRE 2012 N. 228 -;

GLI IMMOBILI DI CATEGORIA D/10 (STRUMENTALI AGRICOLI) SONO ESENTI NEI COMUNI MONTANI O PARZIALMENTE MONTANI INSERITI NELL'ELENCO REDATTO DALL'LSTAT.

SONO ESCLUSE DALLA ESENZIONE LE PERTINENZE CHE NON GODONO DEL TRATTAMENTO AGEVOLATO IN CASO DI POSSESSO DI PIÙ PERTINENZE DELLA STESSA CATEGORIA CATASTALE. IL COMUNE PER L'ANNO 2014 CON DCC N. 12 DEL 9.09.2014 HA CONFERMATO LE STESSE ALIQUOTE E DETRAZIONI DELL'ANNO PRECEDENTE.

NOVITA' DALL'ANNO 2014.

IL DECRETO INTERMINISTERIALE 28 NOVEMBRE 2014, IN CORSO DI PUBBLICAZIONE NELLA GAZZETTA UFFICIALE, HA RIMODULATO L'APPLICAZIONE DELL'ESENZIONE DALL'IMU, IN ATTUAZIONE DI QUANTO PREVISTO DALL'ART. 22, COMMA 2, DEL D.L. N. 66 DEL 2014.

I SOGGETTI OBBLIGATI AL VERSAMENTO DELL'IMU PER L'ANNO 2014 SULLA BASE DI DETTO DECRETO DEVONO EFFETTUARLO IN UN'UNICA RATA ENTRO IL 16 DICEMBRE 2014.

IN PARTICOLARE, IL DECRETO STABILISCE CHE SONO ESENTI:

- I TERRENI AGRICOLI DEI COMUNI UBICATI A UN'ALTITUDINE DI 601 METRI E OLTRE, INDIVIDUATI SULLA BASE DELL'"ELENCO COMUNI ITALIANI", PUBBLICATO SUL SITO *INTERNET* DELL'ISTITUTO NAZIONALE DI STATISTICA (ISTAT), [HTTP://WWW.ISTAT.IT/IT/ARCHIVIO/6789](http://www.istat.it/it/archivio/6789), TENENDO CONTO DELL'ALTEZZA RIPORTATA NELLA COLONNA "ALTITUDINE DEL CENTRO (METRI)";
- I TERRENI AGRICOLI POSSEDUTI DA COLTIVATORI DIRETTI E IMPRENDITORI AGRICOLI PROFESSIONALI, ISCRITTI NELLA PREVIDENZA AGRICOLA, DEI COMUNI UBICATI A UN'ALTITUDINE COMPRESA FRA 281 METRI E 600 METRI, INDIVIDUATI SULLA BASE DEL MEDESIMO ELENCO.

I CODICI TRIBUTO PER IL VERSAMENTO CON MODELLO F24:

3912: IMU ABITAZIONE PRINCIPALE COMUNE (SOLO CATEGORIE CATASTALI A/1-A/8-A/9);

3914: IMU TERRENI AGRICOLI;

3916: IMU AREE FABBRICABILI COMUNE;

3918: IMU ALTRI FABBRICATI COMUNE (ESCLUSE CATEGORIE CATASTALI D);

3925: IMU IMMOBILI PRODUTTIVI GRUPPO CATASTALE D - STATO

3930: IMU IMMOBILI PRODUTTIVI GRUPPO CATASTALE D - INCREMENTO COMUNE.

TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI IMU RELATIVE ALLE VARIAZIONI INTERVENUTE NEL CORSO NELL'ANNO 2014: 30 GIUGNO 2015.

L'UFFICIO TRIBUTI È DISPONIBILE PER EVENTUALI CHIARIMENTI, NELL'ORARIO DI APERTURA AL PUBBLICO DAL LUNEDÌ AL VENERDÌ, MERCOLEDÌ ESCLUSO.

Sant'Andrea Del Gar., Lì 05 Dicembre 2014.

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO TRIBUTI
F.to Rossi Angelo Gabriele