



COMUNE DI SANT'ANDREA DEL GARIGLIANO  
Provincia di Frosinone

MEDAGLIA D'ARGENTO AL MERITO CIVILE

tel. 0776-956021

fax 0776-956501

C.F. 81000250605

c.a.p. 03040



UFFICIO TRIBUTI

**IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (I.M.U.)**  
**VERSAMENTO SALDO**  
**ANNO 2016**

RESTA CONFERMATA LA DEFINITIVA ESENZIONE DALL'IMPOSTA PER LE SEGUENTI CATEGORIE DI IMMOBILI:

- I PROPRIETARI DI UNA SOLA ABITAZIONE (PRINCIPALE) E LE RELATIVE PERTINENZE, ESCLUSI I FABBRICATI CLASSIFICATI NELLE CATEGORIE CATASTALI A/1, A/8 E A/9;
- LE UNITÀ IMMOBILIARI APPARTENENTI ALLE COOPERATIVE EDILIZIE A PROPRIETÀ INDIVISA, ADIBITE AD ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE DEI SOCI ASSEGNATARI, NONCHÉ PER GLI ALLOGGI REGOLARMENTE ASSEGNATI DAGLI ISTITUTI AUTONOMI PER LE CASE POPOLARI (IACP) O DAGLI ENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA, COMUNQUE DENOMINATI, AVENTI LE STESSA FINALITÀ DEGLI IACP, ISTITUITI IN ATTUAZIONE DELL'ARTICOLO 93 DEL DPR 616/1977;
- LA CASA CONIUGALE ASSEGNATA AL CONIUGE A SEGUITO DI PROVVEDIMENTO DI SEPARAZIONE LEGALE, ANNULLAMENTO, SCIoglIMENTO O CESSAZIONE DEGLI EFFETTI CIVILI DEL MATRIMONIO;
- L'IMMOBILE, PURCHÉ NON CENSITO IN UNA DELLE CATEGORIE CATASTALI A/1, A/8 O A/9, POSSEDUTO E NON CONCESSO IN LOCAZIONE DAL PERSONALE IN SERVIZIO PERMANENTE APPARTENENTE ALLE FORZE ARMATE E ALLE FORZE DI POLIZIA AD ORDINAMENTO MILITARE E DA QUELLO DIPENDENTE DELLE FORZE DI POLIZIA A ORDINAMENTO CIVILE, NONCHÉ DAL PERSONALE DEL CORPO NAZIONALE DEI VIGILI DEL FUOCO, E, FATTO SALVO QUANTO PREVISTO DALL'ARTICOLO 28, COMMA 1, DEL D.LGS. 139/2000, DAL PERSONALE APPARTENENTE ALLA CARRIERA PREFETTIZIA.

ANCHE PER L'ANNO CORRENTE RESTA CONFERMATO:

MAGGIORAZIONE DEL COEFFICIENTE DI RIVALUTAZIONE DELLA RENDITA CATASTALE PREVISTO PER I FABBRICATI DI CATEGORIA "D" DA 60 A 65 (CON ESCLUSIONE DEI D/5 PER I QUALI DETTO COEFFICIENTE È GIÀ FISSATO A 80).

RISERVA ALLO STATO DEL GETTITO DEI FABBRICATI DI CATEGORIA CATASTALE "D" CALCOLATO SULL'ALIQUOTA BASE DELLO 0,76%, CON DESTINAZIONE AL COMUNE DEL GETTITO RESIDUO DETERMINATO SULLA BASE DELL'ALIQUOTA STABILITA DAL COMUNE - ART. 1, COMMA 380, LETTERE F) E G) DELLA LEGGE 24 DICEMBRE 2012 N. 228;

GLI IMMOBILI DI CATEGORIA D/10 (STRUMENTALI AGRICOLI) SONO ESENTI NEI COMUNI MONTANI O PARZIALMENTE MONTANI INSERITI NELL'ELENCO REDATTO DALL'LSTAT.

SONO ESCLUSE DALLA ESENZIONE LE PERTINENZE CHE NON GODONO DEL TRATTAMENTO AGEVOLATO IN CASO DI POSSESSO DI PIÙ PERTINENZE DELLA STESSA CATEGORIA CATASTALE.

## NOVITA' DALL'ANNO 2016.

### COMODATO GRATUITO A FIGLI E GENITORI, LE NOVITÀ AI FINI IMU E TASI.

LA LEGGE DI STABILITÀ 2016 PREVEDE LA RIDUZIONE DEL 50% DELLA BASE IMPONIBILE IMU E TASI PER GLI IMMOBILI CONCESSI IN COMODATO D'USO GRATUITO AI PARENTI IN PRIMA LINEA, OSSIA FIGLI E GENITORI.

QUESTA AGEVOLAZIONE È STATA PREVISTA CON L'INSERIMENTO NELL'ARTICOLO 13, COMMA 3, DEL DECRETO LEGGE 6 DICEMBRE 2011, N. 201 DELLA SEGUENTE LETTERA:

«0A) PER LE UNITÀ IMMOBILIARI, FATTA ECCEZIONE PER QUELLE CLASSIFICATE NELLE CATEGORIE CATASTALI A/1, A/8 E A/9, CONCESSE IN COMODATO DAL SOGGETTO PASSIVO AI PARENTI IN LINEA RETTA ENTRO IL PRIMO GRADO CHE LE UTILIZZANO COME ABITAZIONE PRINCIPALE, A CONDIZIONE CHE IL CONTRATTO SIA REGISTRATO E CHE IL COMODANTE POSSIEDA UN SOLO IMMOBILE IN ITALIA E RISIEDA ANAGRAFICAMENTE NONCHÉ DIMORI ABITUALMENTE NELLO STESSO COMUNE IN CUI È SITUATO L'IMMOBILE CONCESSO IN COMODATO; IL BENEFICIO SI APPLICA ANCHE NEL CASO IN CUI IL COMODANTE OLTRE ALL'IMMOBILE CONCESSO IN COMODATO POSSIEDA NELLO STESSO COMUNE UN ALTRO IMMOBILE ADIBITO A PROPRIA ABITAZIONE PRINCIPALE, **AD ECCEZIONE DELLE UNITÀ ABITATIVE CLASSIFICATE NELLE CATEGORIE CATASTALI A/1, A/8 E A/9**; AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELLE DISPOSIZIONI DELLA PRESENTE LETTERA, IL SOGGETTO PASSIVO ATTESTA IL POSSESSO DEI SUDDETTI REQUISITI NEL MODELLO DI DICHIARAZIONE DI CUI ALL'ARTICOLO 9, COMMA 6, DEL DECRETO LEGISLATIVO 14 MARZO 2011, N. 23»;

PER USUFRUIRE DELL'AGEVOLAZIONE, QUINDI, È NECESSARIO CHE IL COMODANTE POSSIEDA UN SOLO IMMOBILE OLTRE A QUELLO ADIBITO AD ABITAZIONE PRINCIPALE E CHE SIA UBICATO; VANNO CONSIDERATE ANCHE LE PERTINENZE SECONDO I LIMITI PREVISTI PER L'ABITAZIONE PRINCIPALE (MASSIMO 3, UNA PER OGNI CATEGORIA C2, C6 E C7)

IL COMODATO È CONCESSO SOLO TRA PARENTI DI PRIMO GRADO (GENITORI E FIGLI) E IL COMODATARIO DEVE UTILIZZARE L'IMMOBILE COME SUA ABITAZIONE PRINCIPALE.

**VA AGGIUNTO INFINE CHE DOVEVA ESSERE PRESENTATA LA DICHIARAZIONE IMU AL COMUNE ENTRO IL 30 GIUGNO 2016.**

### **LA REGISTRAZIONE**

IL CONTRATTO DI COMODATO PUÒ ESSERE REDATTO IN FORMA VERBALE O SCRITTA (IL CONTRATTO NON RIENTRA TRA I CASI IN CUI LA FORMA VERBALE, AI SENSI DELL'ARTICOLO 1350 DEL CODICE CIVILE, NE DETERMINA LA NULLITÀ) MA IN OGNI CASO, PER OTTENERE L'AGEVOLAZIONE, DEVE ESSERE REGISTRATO.

NEL CASO IN CUI IL CONTRATTO SIA REDATTO IN FORMA SCRITTA, OLTRE ALL'IMPOSTA DI REGISTRO IN MISURA FISSA – PARI A 200 EURO – VA APPLICATA L'IMPOSTA DI BOLLO.

PER QUANTO CONCERNE I CONTRATTI VERBALI, LA REGISTRAZIONE PUÒ ESSERE EFFETTUATA PRESENTANDO IL MODELLO DI RICHIESTA DI REGISTRAZIONE (MODELLO 69, DISPONIBILE SUL SITO DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE) IN DUPLICE COPIA IN CUI, COME TIPOLOGIA DELL'ATTO, DOVRÀ ESSERE INDICATO "CONTRATTO VERBALE DI COMODATO": L'IMPOSTA DI REGISTRO VA VERSATA PRESSO UNO SPORTELLO ABILITATO E LA RICEVUTA CONSEGNATA ALLO SPORTELLO DELLE ENTRATE IN FASE DI REGISTRAZIONE.

AI FINI DELLA DECORRENZA DELL'AGEVOLAZIONE, AI FINI IMU, OCCORRE TENERE PRESENTE CHE L'IMPOSTA È DOVUTA PER ANNI SOLARI PROPORZIONALMENTE ALLA QUOTA E AI MESI DELL'ANNO NEI QUALI SI È PROTRATTO IL POSSESSO. QUESTO IMPLICA CHE SE IN UN MESE IL POSSESSO SI È PROTRATTO PER ALMENO QUINDICI GIORNI, È COMPUTATA PER INTERO LA MENSILITÀ.

CON LA LEGGE DI STABILITÀ PER IL 2016 È STATA RICONSIDERATA L'APPLICAZIONE DELL'IMU SUI TERRENI AGRICOLI SECONDO I CRITERI CONTENUTI NELLA CIRCOLARE N. 9 DEL 14.06.1993, AI FINI DELLA ESENZIONE DEI COMUNI CHE, COME IL NOSTRO, RICADONO IN AREE MONTANE E DI COLLINA.

**IL COMUNE PER L'ANNO 2016 HA CONFERMATO LE ALIQUOTE IN FORZA DELLA DISPOSIZIONE DI LEGGE CHE BLOCCA GLI AUMENTI DEI TRIBUTI AD ECCEZIONE DELLA TARI (ART. 1, COMMA 26, D.L. 208/2015). IL VERSAMENTO DELL'ACCONTO VA EFFETTUATO SULLA BASE DELLE ALIQUOTE STABILITE PER L'ANNO 2015, COME SEGUE:**

N.D.	TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	Aliquote ‰
1	<b>REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA</b> per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni .....	7,60
2	Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze(cat. A/1-A/8-A/9) ....	4,00
3	Immobili posseduti dai soggetti passivi dell'imposta sul reddito delle società.....	7,60
4	Immobili locati .....	7,60
5	Aree fabbricabili .....	7,60
5	Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, e comunque per un periodo non superiore a tre anni dall'ultimazione dei lavori.....	3,80

**TERMINE PER IL VERSAMENTO DEL SALDO: 16 DICEMBRE 2016.**

**CODICI TRIBUTI PER IL VERSAMENTO CON MODELLO F24:**

- **3912: IMU abitazione principale Comune (solo categorie catastali A/1-A/8-A/9);**
- **3916: IMU aree fabbricabili Comune;**
- **3918: IMU altri fabbricati Comune (escluse categorie catastali D);**
- **3925: IMU immobili produttivi gruppo catastale D - Stato;**
- **3930: IMU immobili produttivi gruppo catastale D - Incremento Comune.**

TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI IMU RELATIVE ALLE VARIAZIONI INTERVENUTE NEL CORSO NELL'ANNO 2015: **30 GIUGNO 2016.**  
L'UFFICIO TRIBUTI È DISPONIBILE PER EVENTUALI CHIARIMENTI, NELL'ORARIO DI APERTURA AL PUBBLICO DAL LUNEDÌ AL VENERDÌ, MERCOLEDÌ ESCLUSO.  
Sant'Andrea del Gar., lì 21.11.2016.

IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO TRIBUTI  
F.to Rossi Angelo Gabriele